



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dei Lavori Pubblici



UNIVERSITÀ DI CAGLIARI
Dipartimento di Scienze Economiche
e Commerciali

Convegno



**Fondi immobiliari e housing sociale:
la nuova strategia della Regione Sardegna
per l'edilizia residenziale pubblica.**



Venerdì 9 luglio 2010 - Cagliari - T-Hotel

Segreteria organizzativa: Comunicattiva, via Rockefeller 12
tel. 070.304007 - email housingsociale@comunicattiva.biz



Fondi immobiliari e housing sociale

Nel mercato immobiliare l'aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle abitazioni sta provocando difficoltà spesso insormontabili nel reperimento e mantenimento della prima casa per una fascia di popolazione sempre più ampia.

L'attuale congiuntura economica rende il "problema casa" naturalmente ancor più grave e richiede un pronto e saggio intervento dei policy makers.

Da più parti in Europa, così come nel nostro Paese, l'housing sociale è certamente tema "caldo" e prioritario nelle agende politiche.

Il grande interesse si sta traducendo con interventi pilota di trasformazione urbana che mostrano significative innovazioni sia sul piano della sperimentazione di nuove filosofie abitative e sia sulle modalità di finanziamento, con il coinvolgimento di partner finanziari di matrice privata.

Il Convegno promosso dalla Regione Sardegna in collaborazione con il Dipartimento di Scienze Economiche e Commerciali dell'Università di Cagliari intende fare il punto sulle problematiche e le prospettive dell'housing sociale con riferimento alla Regione Sardegna.

Un approfondimento particolare è dedicato allo strumento dei fondi immobiliari con riferimento al Sistema Integrato nazionale e locale previsto dal Piano Casa Nazionale.

Programma

- 09.00 - 9.30** Registrazione partecipanti
- 09.30 - 09.50** Saluti e apertura dei lavori
Ugo Cappellacci – *Presidente Regione Sardegna*
Mario Angelo Giovanni Carta
Assessore regionale Lavori Pubblici
- 09.50 - 10.10** I fondi immobiliari e l'housing sociale: inquadramento generale
Marco Nicolai – *Direttore Generale Finlombarda*
- 10.10 - 10.30** Il Fondo Investimenti per l'Abitare promosso e gestito da CDP Investimenti Sgr: finalità, criteri e modalità di accesso agli investimenti del Fondo.
Stefano Brancaccio – *Responsabile delle Relazioni Territoriali Cassa Depositi Investimenti Sgr SpA*
- 10.30 - 10.50** Abitare sociale 1 e il modello Parma Social House
Marco Lunardi
Area Finanza Fondazione Housing Sociale
- 10.5 - 11.10** L'esperienza del fondo Abitare Veneto
Luigi Giannuzzi Savelli
Fund Manager Beni stabili SGR
- 11.10 - 11.30** Coffee-break
- 11.30 - 13.15** Tavola rotonda
I fondi Immobiliari e l'housing sociale nella Regione Sardegna
Partecipano:
Mario Angelo Giovanni Carta
Assessore regionale Lavori Pubblici
Antonello Arru
Presidente Fondazione Banco di Sardegna
Riccardo Barbieri
Direttore Generale FidiCoop Sardegna
Salvatore Cherchi – *Presidente Anci Sardegna*
Maurizio De Pascale – *Presidente Ance Sardegna*
Giorgio Sangiorgi – *Presidente AREA*
Antonio Tilocca – *Presidente SFIRS*
- 13.15 - 13.30** Conclusione dei lavori
Mario Angelo Giovanni Carta
Assessore regionale Lavori Pubblici