



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Assessorato dei Lavori Pubblici



UNIVERSITÀ DI CAGLIARI  
Dipartimento di Scienze Economiche  
e Commerciali

## Convegno



---

**Fondi immobiliari e housing sociale:  
la nuova strategia della Regione Sardegna  
per l'edilizia residenziale pubblica.**



**Venerdì 9 luglio 2010 - Cagliari - T-Hotel**

Segreteria organizzativa: Comunicattiva, via Rockefeller 12  
tel. 070.304007 - email [housingsociale@comunicattiva.biz](mailto:housingsociale@comunicattiva.biz)



## Fondi immobiliari e housing sociale

*Nel mercato immobiliare l'aumento dei costi per l'acquisto e l'affitto delle abitazioni sta provocando difficoltà spesso insormontabili nel reperimento e mantenimento della prima casa per una fascia di popolazione sempre più ampia.*

*L'attuale congiuntura economica rende il "problema casa" naturalmente ancor più grave e richiede un pronto e saggio intervento dei policy makers.*

*Da più parti in Europa, così come nel nostro Paese, l'housing sociale è certamente tema "caldo" e prioritario nelle agende politiche.*

*Il grande interesse si sta traducendo con interventi pilota di trasformazione urbana che mostrano significative innovazioni sia sul piano della sperimentazione di nuove filosofie abitative e sia sulle modalità di finanziamento, con il coinvolgimento di partner finanziari di matrice privata.*

*Il Convegno promosso dalla Regione Sardegna in collaborazione con il Dipartimento di Scienze Economiche e Commerciali dell'Università di Cagliari intende fare il punto sulle problematiche e le prospettive dell'housing sociale con riferimento alla Regione Sardegna.*

*Un approfondimento particolare è dedicato allo strumento dei fondi immobiliari con riferimento al Sistema Integrato nazionale e locale previsto dal Piano Casa Nazionale.*

## Programma

- 09.00 - 9.30** Registrazione partecipanti
- 09.30 - 09.50** Saluti e apertura dei lavori  
Ugo Cappellacci – *Presidente Regione Sardegna*  
Mario Angelo Giovanni Carta  
*Assessore regionale Lavori Pubblici*
- 09.50 - 10.10** I fondi immobiliari e l'housing sociale: inquadramento generale  
Marco Nicolai – *Direttore Generale Finlombarda*
- 10.10 - 10.30** Il Fondo Investimenti per l'Abitare promosso e gestito da CDP Investimenti Sgr: finalità, criteri e modalità di accesso agli investimenti del Fondo.  
Stefano Brancaccio – *Responsabile delle Relazioni Territoriali Cassa Depositi Investimenti Sgr SpA*
- 10.30 - 10.50** Abitare sociale 1 e il modello Parma Social House  
Marco Lunardi  
*Area Finanza Fondazione Housing Sociale*
- 10.5 - 11.10** L'esperienza del fondo Abitare Veneto  
Luigi Giannuzzi Savelli  
*Fund Manager Beni stabili SGR*
- 11.10 - 11.30** Coffee-break
- 11.30 - 13.15** Tavola rotonda  
I fondi Immobiliari e l'housing sociale nella Regione Sardegna  
Partecipano:  
Mario Angelo Giovanni Carta  
*Assessore regionale Lavori Pubblici*  
Antonello Arru  
*Presidente Fondazione Banco di Sardegna*  
Riccardo Barbieri  
*Direttore Generale FidiCoop Sardegna*  
Salvatore Cherchi – *Presidente Anci Sardegna*  
Maurizio De Pascale – *Presidente Ance Sardegna*  
Giorgio Sangiorgi – *Presidente AREA*  
Antonio Tilocca – *Presidente SFIRS*
- 13.15 - 13.30** Conclusione dei lavori  
Mario Angelo Giovanni Carta  
*Assessore regionale Lavori Pubblici*